



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Новом Саду

Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9, Нови Сад

021/300-3545

Посл. бр. **ИИ-44/20**

Дана: 19.04.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку **извршног повериоца Милка Пашић**, 21000 НОВИ САД, ул. Цанкарева бр 4/1, ЈМБГ 2501958115004, чији је пуномоћник адв. Ненад Зеџ, 21000 Нови Сад, Фрушкогорска бр 6, против **извршног дужника Драган Павловић**, Бабушница, ул. Извор бр. 67, ЈМБГ 1808954733018, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Ставља се ван снаге закључак о првој јавној продаји непокретности од дана 01.04.2024. године заказана за дан 08.05.2024. године у 11.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Железничка 15/9 у Новом Саду.

Одређују се услови продаје непосредном погодбом по **споразуму странака** од дана 18.04.2024. године непокретности уписаних у лист непокретности број 2745 КО Руменка које су у власништву извршног дужника **Драган Павловић**, Бабушница, ул. Извор бр. 67, ЈМБГ 1808954733018 у **77/836 идеалног дела** и то:

- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 208м²
- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 31м²
- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 33м²
- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 48м²
- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 197м²
- катастарска парцела 4240 њива 3. класе површине 18867м²

Процењена вредност износи 8.377.891,31 динара.

Споразумом странака од дана 18.04.2024. године странке су се **сагласиле** да се наведена непокретност прода купцу методом непосредне погодбе за износ од **70% од процењене вредности непокретности односно 5.864.523,92 динара.**

Купац је дужан да код јавног извршитеља положи јемство од 15% процењене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство у домаћем новцу се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **160-398448-63**, са позивом на број **ИИ 44/20**, сврха уплате-јемство за продају некретнине.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом на основу споразума странака, приступити дана **09.05.2024. године у 11.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Железничка 15/9 у Новом Саду.

Одмах по полагању цене, предметна непокретност ће се предати, а на основу закључка јавног

извршитеља о додели предметне непокретности ће се уписати право својине у јавној књизи.

Образложење

Извршни поверилац је поднео предлог за извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања на основу ког је Основни суд у Новом Саду под посл.бр. ИИ-370/2020 од 14.02.2020. године донео Решење о извршењу.

Дана 18.04.2024. године извршни поверилац и извршни дужник су поднеском предложили продају наведених непокретности непосредном погодбом, сходно чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Узевши у обзир наведено, одлучено је као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Никола Новаковић